



Cooperativa Habitacional dos Jornalistas

Brasília, 28 de Julho de 2010 - nº 147

Aviso aos navegantes

Caminhamos a passos largos para a conclusão do Residencial Imprensa IV. Com a aprovação pela assembléia geral do dia 7 de julho, o contrato de empréstimo junto ao Banco Santander, de R\$ 14,5 milhões, com juros de 10,5% ao ano, será assinado pela MB Engenharia, com a interveniência da Coohaj. Essa operação contribui para antecipar a entrega dos Blocos D e C, nessa ordem, conforme o cronograma de construção. A tramitação burocrática e jurídica está em curso.

Alguns cooperados têm procurado a diretoria da Coohaj preocupados com o pagamento da parcela de reforço de acabamento que deverá cobrada em novembro ou dezembro deste ano. É nossa obrigação acender o farol de alerta e avisar que o não pagamento dessa imprescindível parcela no prazo estabelecido não será tolerado em hipótese alguma.

Os atrasos verificados no Bloco F forçaram a convocação de uma assembléia de cooperados para exigir medidas duras contra os inadimplentes. Após o cumprimento das regras estatutárias, dois cooperados do empreendimento foram excluídos.

Por tudo isso, é conveniente que os cooperados com maiores problemas de caixa comecem a pensar em alternativas desde já e não após o vencimen-

to daquela parcela. Uma das alternativas é a antecipação parcial do pagamento do reforço. Essa providência não é obrigatória, mas pode ajudar o cooperado a partir de agora, lembrando que após a assinatura do contrato com o Banco Santander qualquer renegociação ficará muito mais complicada.

A diretoria da Coohaj está à disposição para estudar formas de solucionar os problemas de cada um.

É mais uma vez informamos que não é possível obter financiamento bancário para a parcela do reforço de acabamento porque os bancos só financiam o saldo devedor de

apartamentos que já têm a carta de habite-se averbada, situação que ocorre apenas três ou quatro meses após a conclusão das obras. Como o empréstimo do Santander não será suficiente para financiar a conclusão dos Blocos C e D, é fundamental o aporte mensal dos cooperados, incluído o reforço.

Contamos com a compreensão de todos (as) os cooperados (as) desses dois blocos para que o navio chegue ao porto seguro e tenhamos êxito na conclusão do Imprensa IV.

Romário Schettino, presidente



As obras em Águas Claras e Samambaia

■ IMPRENSA III

Ainda prosseguem os trabalhos de reparos no condomínio. Após a execução das fundações (tubulões), estão sendo concretadas as vigas e os pilaretes de sustentação do deque da piscina infantil, que também foram prejudicados pelo recalque do terreno.

Depois de várias reclamações dos moradores quanto ao atraso excessivo das obras, e das reiteradas cobranças da direção da Coohaj, o engenheiro Fernando Martins, gerente de nosso contrato com o Consórcio, definiu o dia 20 de agosto como prazo para concluir definitivamente esses serviços.

Houve novo rompimento da canalização da entrada de água para os reservatórios in-

feriores. O Consórcio optou por fazer uma nova canalização em ferro galvanizado retilínea desprezando a anterior, que apresentava desníveis e curvas, locais sensíveis a rompimentos devido à pressão da água. O Consórcio está também recuperando as infiltrações nas cortinas, constatadas quando da vistoria das áreas comuns. No momento estão sendo tratadas as impermeabilizações da lateral do empreendimento e depois serão executadas as frentais ao prédio. Quanto à cortina do fundo, não será necessário o reparo pois o subsolo do empreendimento vizinho ficará contíguo à mesma.

■ IMPRENSA IV

BLOCO B – No dia 16 de julho foi expedida a carta de habite-se do prédio, sendo que até o dia 28 haviam sido entregues 26 chaves aos proprietários. Alguns cooperados já estão promovendo reformas e outros providenciando mudanças para os apartamentos. A comissão de recebimento do prédio fez a vistoria das áreas comuns e as pendências já estão sendo atendidas.



BLOCO F – Enquanto prosseguem as vistorias dos apartamentos, estão sendo executadas as paredes internas do reservatório inferior d'água inferior (2ª caixa), restando a tampa para a conclusão do mesmo. Foram construídas as caixas subterrâneas da entrada de energia, por onde passarão os cabos de alimentação, possibilitando a solicitação do habite-se da CEB.



Fotos: Luiz Antônio

BLOCO C – Em julho, a estrutura do prédio chegou ao 19º pavimento-tipo. Para agosto está prevista a execução da laje de cobertura e o início da concretagem das casas de máquinas e das platibandas, que serão finalizadas do decorrer do mês de setembro. Prosseguem os trabalhos de execução de alvenarias, contrapisos, rebocos internos, instalações elétricas e hidráulicas e a colocação dos contramarcos. E as cerâmicas já começaram a ser entregues no canteiro de obras.



BLOCO D – Devido ao atraso no fornecimento de concreto, a conclusão da estrutura deverá ser finalizada no decorrer de agosto. Agora estão em execução as platibandas e as casas de máquinas. As alvenarias estão no 18º pavimento, prosseguindo também os demais serviços. Foi realizado o aterro do térreo e iniciadas as alvenarias desse pavimento. Como no Bloco C, as cerâmicas estão sendo entregues no canteiro de obras.



■ IMPRENSA 5

Foi executada mais uma laje da estrutura da projeção do prédio, a 13ª. A construtora projeta a conclusão de toda a estrutura para final de setembro.

Prosseguem as alvenarias do térreo e dos pavimentos-tipos. No momento estão sendo executadas as paredes do 8º pavimento. A construtora está realizando os acabamentos do apartamento modelo, no 2º andar. Também foi concluída a laje do subsolo e agora será executado o reservatório d'água inferior e a rampa de acesso a esse pavimento.

IMPLANTAÇÃO - Foi executada a junta G das garagens, que fica nos fundos do Bloco C. No térreo foram liberadas vagas até os fundos do Bloco B. As vagas do mezanino serão disponibilizadas quando sair o habite-se do Bloco F.

Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE

Romário Schettino

DIRETOR ADMINISTRATIVO

Antônio Carlos Queiroz (ACQ)

DIRETOR FINANCEIRO

José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO

PALMAS DO LAGO OESTE

Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO

Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.

Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL

Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.

Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal - João del Frari (9271-1131)

Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989

coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho
Fotolito Digital - Technoarte Bureau

Perdemos o Carlito, um grande parceiro

Uma nota triste do mês de julho foi o falecimento, no dia 9, do publicitário Carlito Dutra, vítima de câncer.

Carlito, de 60 anos, era grande parceiro da Coohaj, tendo trabalhado conosco desde 2001. Foi ele o criador da logomarca da cooperativa e quem bolou os fôlderes e anúncios de nossos empreendimentos.

Ele deixou a mulher, Celeste, e os filhos João Mateus, 17, e Vitor, 20. Como o pai, Vitor estuda publicidade.



“Audiência pública” revisará memorial do Imprensa IV

Em conjunto com o condomínio, a direção da Coohaj convocou uma reunião dos cooperados do Residencial Imprensa IV para o dia 3 de agosto com o objetivo de discutir as últimas mudanças do memorial descritivo do empreendimento.

Algumas dessas mudanças foram aprovadas na assembleia geral extraordinária de 30 de setembro de 2009. Restaram, no entanto, algumas propostas pendentes. A reunião do dia 3 de agosto, que terá caráter de “audiência pública”, será a penúltima oportunidade para propor mudanças ainda

a tempo de serem atendidas antes da conclusão do empreendimento.

A última oportunidade para isso será a assembleia geral a ser convocada para o dia 12 de agosto, quando as propostas deverão ser definitivamente homologadas ou rejeitadas. Um dos itens ainda em discussão é o número e a localização das churrasqueiras.

Nas discussões deverão ser levados em conta os custos das mudanças. Alguns poderão ser absorvidos pelo Consórcio. Outros, porém, deverão ser rateados entre os cooperados do Imprensa IV.

Cooperados do Imprensa 5 já podem assinar os contratos

Já foram liberados para assinatura os 29 cooperados do Imprensa 5 que solicitaram financiamento da Caixa Econômica Federal. Todos esses cooperados deverão compa-

recer imediatamente à Coohaj para assinar seus contratos junto com dois avalistas.

Os seguintes documentos deverão ser levados à cooperativa:

- RG e CPF (não pode ser carteira de motorista);
- RG e CPF do cônjuge;
- Certidão de casamento; ou certidão de nascimento (dos solteiros);
- Pacto antenupcial registrado (quem tem);
- Comprovante atualizado de endereço;
- Três últimos comprovantes de renda dos dois avalistas. No caso dos autônomos, o Decore.

Dúvidas devem ser esclarecidas com o atendimento da Coohaj por telefone ou pelos emails patricia@coohaj.org.br e debora@coohaj.org.br

Foto: Luiz Antônio



PALMAS DO
LAGO OESTE

- A visibilidade do condomínio ficou muito boa depois da roçagem dos lotes na área da entrada. O serviço de roçagem é importante para evitar que o capim alto e seco pegue fogo nesta época de seca.



- Está em fase de conclusão a instalação do viveiro de mudas. Logo poderão ser mantidas ali mudas para esperar a época certa do plantio.



- A biblioteca do condomínio continua a receber doações. Os livros podem ser entregues na portaria, aos nossos funcionários ou deixados na recepção da Coohaj.

- Constatamos que um condômino furtou água do lote de seu vizinho. O delito foi constrangedor para toda a nossa comunidade: a mangueira podia ser vista atravessando a rua. Enquanto a administração do condomínio tenta fazer uma distribuição equitativa de água, um proprietário com três lotes comete este tipo de delito.

